



ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛЕ
ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ "МАЛА БЕЛА ПАЛАНКА"
У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ**



Ниш 2012.



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ (одговорни планер):
Душан Радивојевић дипл.инж.грађ.

ШИРИ РАДНИ ТИМ:

Мр Драган Радивојевић дипл.инж.грађ.

Драган Јанковић дипл.инж.ел.

Весна Стојановић дипл.инж.грађ.

Ивица Димитријевић дипл.инж.ел.

Милан Милосављевић дипл.инж.маш.

Марко Марсенић дипл.инж.грађ.

Лидија Стефановић дипл.инж.арх.

Наташа Ћирић дипл.инж.арх.

Милан Пурић инж.грађ.

Зорица Голубовић инж.геод.

КОНСУЛТАНТИ ИСПРЕД ОПШТИНЕ:

Славољуб Ђурђевић дипл.еџ

Д и р е к т о р,
мр Драган Радивојевић

С а д р ж а ј:

I	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА	5
1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	5
3.	ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА.....	5
4.	УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	7
II	ПЛАНСКИ ДЕО.....	7
1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	7
1.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	7
1.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	8
2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА	8
2.1.	ВОДОЗАХВАТ	8
2.2.	ДОВОДНИ (ДЕРИВАЦИОНИ) КАНАЛ.....	9
2.3.	ВОДНА КОМОРА	9
2.4.	МАШИНСКА ЗГРАДА	9
2.5.	ОДВОДНИ ЦЕВОВОД.....	9
2.6.	ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ	10
2.7.	РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ СА ТРАНСФОРМАЦИЈОМ.....	10
3.	РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ.....	10
4.	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	10
5.	ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....	11
6.	КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	11
7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА	11
8.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПISУЈЕ КОНКУРС	12
9.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА	12
9.1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	12
9.1.1.	Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама	12

9.1.1.1. Комплекс мале хидроелектране - машинска зграда, водна комора и разводно постројење са трансформацијом.....	12
9.1.1.2. Водозахват.....	13
9.1.1.3. Доводни (деривациони) канал.....	13
9.1.1.4. Одводни цевовод.....	13
9.1.1.5. Приступни путеви.....	13
9.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	13
9.1.2.1 Заштита од пожара.....	13
9.1.2.2. Утицај планског документа на животну средину.....	14
9.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	14
9.2.1. Комплекс мале хидроелектране.....	14
9.2.1.1. Намена и начин коришћења парцеле.....	16
9.2.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле.....	16
9.2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле.....	17
9.2.1.4. Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености грађевинске парцеле.....	17
9.2.1.5. Највећа дозвољена висина или спратност објеката.....	17
9.2.1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....	17
9.2.1.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.....	17
9.2.1.8. Ограђивање парцеле.....	17
9.2.2. Правила за извођење радова.....	17
9.2.2.1. Припремни радови.....	17
9.2.2.2. Услови за извођачке путеве и градилишта.....	18
9.2.2.3. Урбанистички услови приближавања и укрштања деривационог канала са другом инфраструктуром и објектима.....	18
9.2.2.3.1. Услови у односу на путеве.....	18
9.2.2.3.2. Услови у односу на електроенергетску и телекомуникациону мрежу.....	18
9.2.2.3.3. Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште.....	18
9.2.2.3.4. Услови на друге објекте.....	18
9.2.2.3.5. Услови заштите непокретних културних добара.....	19
9.2.2.3.6. Услови заштите природних добара.....	19
III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА.....	19
IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	19
V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	20

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", број 67/08),
Скупштина општине Бела Паланка, на седници од _____ године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ "МАЛА БЕЛА ПАЛАНКА" У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Плана представља захтев инвеститора CONAL GROUP, d.o.o. Кладово.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја за које је Просторним планом општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", бр. 85/11) предвиђена намена за малу хидроелектрану, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђује простор за локацију мале хидроелектране са пратећом инфраструктуром.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10 и 69/11), Статуту Општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", број 67/08), и Одлуци о изради Плана детаљне регулације мале хидроелектране "Мала Бела Паланка" у Белој Паланци (број: 011-34/2011-I, од 13.12.2011. године).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10) и Просторном плану општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", бр. бр.85/11), (у даљем тексту: Просторни план).

3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Мала хидроелектрана „Мала Бела Паланка“ се са својим објектима налази у зони општине Бела Паланка, односно користи потез речног тока Нишаве од km 67+300 (планирана машинска зграда) до km 73+900 (водозахват).

Постојећи водозахват је лоциран на десној страни постојеће акумулације, а служио је за захватање воде за наводњавање који већ дуго није у функцији.

Доводни канал трасиран је десном страном реке Нишаве високим тереном око 15 m изнад нивоа воде у речном кориту укупне дужине 4.650 m. Првих 450 m канал је правоугаоног пресека покривен бетонском плочом. Остали део канала је трапезног попречног пресека, осим на делу где се укршта са Бандолским потоком где је решен као аквадукт правоугаоног пресека. Основна карактеристика овог потока је његов бујични карактер и стварање наплавинског наноса – полувијума. Изворишни део потока је знатно удаљен и налази се у планинском делу терена, изграђеном од кречњака. На истој обали низводно на око 1 km налази се и поток Влашки До, такође бујичног карактера и створеном бујичном лепезом при ушћу.

По свом регионалном и структурно-тектонском склопу шире подручје припада кучајско-сврљишкој тектонској јединици, унутар које се на целом утицајном простору налазе седименти белопаланачког терцијарног басена, који представља битно обележје геолошке грађе овог дела терена.

На основу анализе и постојеће доступне документације и опсервација приликом рекогносцирања терена, може се констатовати и закључити следеће:

- у утицајном подручју водозавхвата и делом деривационог – доводног канала појављују се основне стенске масе – чврсти банковити кречњаци и доломити. Изнад ових се налази танак покривач плиоценских и квартарних наслага (шљунковито песковити и глиновити материјали). Фундирање објеката се предвиђа у чврстим стенским масама, које представљају компетентну и повољну подлогу за то;
- највећи део деривационог – доводног канала и сви објекти хидроелектране (водна комора, машинска зграда и пратећи објекти) налази се у квартарним наслагама – речним терасама и алувијалном наносу речног корита. Ископи и фундирање свих ових објеката прогнозирају се у овим срединама. Са геотехничког аспекта генерално се оцењују повољним, очекујући у темељима доминантно учешће добро збијених шљунковито-песковитих материјала;
- подручје објеката МХЕ „Мала Бела Паланка“ се налази у 7^о сеизмичког интензитета по MSK-64 скали за повратне периоде од 100 и 200 година, са вероватноћом појаве од 63%;
- за наредну фазу пројектовања је неопходно извести одговарајућа наменска истраживања и испитивања.

У циљу енергетског коришћења реке Нишаве, на потезу од постојеће бране и водозавхвата за наводњавање до моста на реци Нишави у Белој Паланци, за довод воде до машинске зграде користиће се траса постојећег канала за наводњавање уз проширење коридора у правцу севера како би се повећао протицајни профил самог канала.

Према предходном разматрању и обиласком терена, процењено је да је најповољнија варијанта да се постојећи канал (траса) користи до стационаже 4 + 650m, где постојећи канал смањује свој капацитет, односно смањује попречни профил. Вода се захвата из постојеће акумулације са котом радног нивоа 298,96 mm и води се деривационим каналом 4.650 m до водне коморе и машинске зграде. Деривациони канал је првих 450 m, због уске трасе правоугаоног пресека покривен бетонском плочом јер је изнад њега јавне саобраћајница. Остали део канала је трапезног попречног пресека. Укрштање канала и Бандалског потока решено је аквадуктом – поток се спушта испод канала.

Са наведене стационаже (4+650) приближно под 90° отвореним каналом вода ће се довести (око 30 m) до локације будуће водне коморе, затим цевоводом под притиском до машинске зграде, а одводним каналом паралелно са речним током до улива у реку Нишаву.

Машинска зграда је лоцирана непосредно уз водну комору са доводом и одводом воде бетонским цевима правоугаоног пресека.

На испусту из машинске зграде вода се брзотоком спушта до слапишта (умирујућег базена) одакле се даље одводи отвореним каналом до речног корита.

Дно речног корита багеровањем ће се прилагодити несметаном истицању воде из турбина. Корито реке на месту испуста треба заштити од ерозије и предузети мере за очување природног режима течења.

Пласман произведене енергије из хидроелектране у дистрибутивну мрежу оствариће се на напонском нивоу 35 kV, преко разводног постројења смештеном на платоу поред машинске зграде електране.

Планирано је коришћење постојећег пута Бела Паланка - Клење као приступног пута до водозавода и планираног аквадукта преко Бандолског потока, уз потребу проширења истог, у деоници 450 m од самог водозавода, усецањем у стену, због неометаног функционисања саобраћаја. Како третирани постојећи пут тангира трасу деривационог канала исти ће се користити и за изградњу, проширење канала, и пратећих објеката као и њихово одржавање кроз експлоатацију. Приступ до водне коморе и машинске зграде је планиран изградњом саобраћајнице са везом на постојећи пут Бела Паланка - Сврљиг.

Израдом концепта плана извршено је прикупљање и анализирање података о постојећем стању намене површина и инфраструктурних објеката и система. Констатовано је да се ради о простору без значајне изграђености и насељености, инфраструктурно неопремљеном, без значајних препрека за реализацију изградње МХЕ.

У имовинском смислу предметно подручје је осим водотокова и атарских путева у приватном власништву. На основу прикупљених услова и мишљења надлежних институција, кроз израду концепта утврђено је да не постоје значајне препреке у погледу природних и материјалних вредности, које би онемогућиле планирану инвестицију.

4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Дате прелиминарне границе плана су: Са истока постојећи водозахват на реци Нишави. Са севера од постојећег водозавода границом КО Клење и КО Клисура, а затим у ширини 50 m од јужне границе (постојећи канал) сече катастарске парцеле: 402/1, 403, 562/1, 561, 559, 560, 558, 557, 552, 553, 548, 547, 543, 1218/1, 1218/2, 542, 540, 2174(пут), 1184/2, 1183, 1182, 1189, 1221/3, 1220, затим у ширини 20 m од јужне границе сече катастарске парцеле: 1223, 1224, 1225, 1226, 1229, 1230, 1232, 1233, 1234, 1242, 1243/1, 1253/1, 1254/1, 1255/1, 1259/1, 1260/1, 1266/1, 1267/1, 1268/1, 1269/1, 1278/3, 1278/1, 1279/1, 1283/1, 1287/1, 1288/1, 1289/1, 1290/1, 1292/1, 1293/1, 1295/2, 1298/1, 1299/1, 1300/1, 1301/1, 1353/1, 1378, 1372/1, 1373, 1366/1, 1365/1, 1364/3, 1363/3, 1359, 1358, 1424, 2175/2, 1476/2, 1475/1, 1472, 1471, 1470, 1468, 1507, 1461, 1507, 1506/1, 1512, 1513, 1514/1, 1515/1, 1516/1, 1517/1, 1518/2, 1519/2, 1520/2, 1521/2, 2174,

1526/2, 1527/1, 2161, 2167, 2170/1, 2171 КО Клење, и даље сече катастарске парцеле : 1598, 1599/2, 1878, 1678, 1602/2, 1602/1, 1300/2, 1300/1, 1301, 1302, 1303, 1304, 1878, 1387/1, 1388/1, 1383/3, 1383/1, 1380/1, 1379/1, 1378/1, КО Букуровац. Граница улази у КО Дол и сече катастарске парцеле: 2589/1, 2690/1, 2691/2, 2692/1, 2693/1, 2695/1, 2698/1, 2699/1, 2702/1, 2703/1, 2710/1, 2711/1, 2723/3, 2723/2, 2785/1, 2784/1, 2783/1, 2782/1, 2781, 2819/1, ломи се на север до катастарске парцеле 2818/1, иде северном страном те парцеле око 70 м и даље северним странама катастарских парцела 2818/2 и 2817 до Бандолског потока, сече катастарске парцеле: 2826/2, 3087, 2630/2, 2621 ломи се на југ у дужини око 20м, затим у ширини 20 m од јужне границе сече катастарске парцеле: 2623/1, 2624/1, 2625/1, 2627, 2626/1, 2596/1, 2595/1, 2593/1, 2592/1, 2591/1, 2590/1, 2589/1, 2588/1, 2587/1, 2586/1 ломи се на север источном страном парцеле 2585/1 до парцеле 2606/2, затим јужном страном парцеле до пута Бела Паланка – Сврљиг. Са запада јужном страном катастарске парцеле 3084 (пут Бела Паланка – Сврљиг) до парцеле 2577, источном страном те парцеле до парцеле 2579/1, сече катастарске парцеле 2579/1, 2580/1, ломи се на југозапад до тремеђе катастарских парцела: 2580/1, 2582/1 и 2581/1, западном страном катастарске парцеле 2582/1 до парцеле 3050, правцем југозапада северним странама катастарских парцела: 3051, 3058, 3064, 3063, 3052, 3057 и 3071, сече парцелу 3071 до реке Нишаве. Са југа реком Нишавом катастарским парцелама 6993 и 2176, јужном страном постојећег канала до међне тачке катастарских парцела 2822 и 2821/1, источном страном парцела 2821/1 и 2824/1 до парцеле 2824/2, ломи се под правим углом на запад и сече катастарске парцеле: 2824/2,3,4; 2825/1, 2826/, 3087, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2834 и у дужини од 22 m иде према северу до јужне стране канала овде се граница ломи на југозапад јужном границом канала кп бр. 3090 до међне тачке кп бр. 2586/2 и 2585/2, источном страном кп бр. 2585/2, делом источном страном кп.бр.3034, затим пресеца кп.бр.3034, 3035, 3036, 3037 до источне стране кп.бр.3048, ломи се на југ источним странама катастарских парцела: 3048, 3044, 3043 до реке Нишаве ломи се на северозапад северном страном реке Нишаве до међне тачке катастарских парцела 3069 и 3071.

Укупна прелиминарна површина у обухвату Плана је 14 ha.

Грађевинско подручје представља цело подручје обухваћено Планом.

1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Захват Плана чини једну просторну целину.

У овој просторној целини се сагледавају две зоне:

1. Водозахват (брана) и доводни (деривациони) канал,
2. Водна комора са пратећим објектима, машинска хала са својом опремом, одводни цевовод и разводно постројење 35 kV са трансформацијом 10/35 kV.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

2.1. ВОДОЗАХВАТ

На реци Нишави за потребе наводњавања изграђена је бетонска брана висине око 2,5 m, дужине 173 m, са котом круне прелива целом дужином 298,96 mnm. Иста је функционисала пар година и око 30 година није у функцији и сада на њој постоје оштећења која треба поправити, и то нарочито на преливном делу, што посебно треба сагледати кроз пројектно-техничку документацију.

Користећи постојећу коту успора у акумулацији 298,96 mnm предвиђа се изградња водозахватне грађевине максималног капацитета захватања воде $Q = 35,00$

m³/s. Прецизне димензије преливног прага, као и висина у односу на дно речног корита ће бити прецизно дефинисане пројектно-техничком документацијом. У периоду великих вода, протицај већи од 35,00 m³/s који преко преливног прага уђе у водозахватни базен делимично ће преливати преко левог бочног зида, како би се протицај према комори и машинској згради редуковао на пројектовану величину. За знатно веће дотицаје у реку Нишаву, затвара се устава на улазу у затворени део канала. На улазу водозавхвата предвидети челичну решетку и затвараче на преливним пољима за случај потребне интервенције у водозахватном базену.

2.2. ДОВОДНИ (ДЕРИВАЦИОНИ) КАНАЛ

Довод воде од водозавхвата до водне коморе предвиђен је каналом са бетонском облогом. Дозвољавају се две могућности изградње канала:

А) трапезног попречног пресека са најповољнијим хидрауличким пресеком, уколико се гради канал отвореног типа

Б) правоугаоног попречног пресека, уколико је затвореног типа.

Димензије канала пројектовати тако да прихвате максимални капацитет захватања воде $Q = 35,00 \text{ m}^3/\text{s}$.

На месту укрштања канала и Бандолског потока предвиђено је да канал пређе у правоугаони пресек отворен са горње стране, а Бадолски поток да се спушта каскадом испод канала (аквадукт).

На местима укрштања канала са саобраћајницама предвидети армирано-бетонске мостове.

Доводни канал је лоциран на висоравни на десној обали реке Нишаве и укупне дужине 4.650 метара.

Пројектно-техничком документацијом прецизно одредити димензије, нагиб и облик канала (у зависности од тога да ли је деривациони канал отвореног или затвореног типа).

2.3. ВОДНА КОМОРА

На крају доводног канала предвидети водну комору која мора бити димензионисана тако да при пуштању турбина у рад не падне ниво воде у комори и повуче ваздух и да при наглом заустављању турбина не дође до преливања.

За случај заустављања рада турбина на водној комори предвидети слободни прелив, тако да може евакуисати $Q = 35,00 \text{ m}^3/\text{s}$ из водне коморе.

За потребе прихвата преливне воде изградити брзоток који треба да се заврши слапиштем (умирујући базен), из кога се вода одводи отвореним каналом до речног корита.

2.4. МАШИНСКА ЗГРАДА

Машинска зграда ће се изградити непосредно уз водни канал и комору, са доводом и одводом воде бетонским цевима, и унутар ње биће смештене турбине за производњу електричне енергије. Непосредно уз западну фасаду, у склопу објекта, налази се монтажни простор.

2.5. ОДВОДНИ ЦЕВОВОД

Из одводне цеви у којој је ток под притиском, вода се даље до речног корита одводи отвореним бетонским каналом, чије ће димензије прецизно бити установљене пројектно-техничком документацијом. Дно речног корита багерованем ће се прилагодити несметаном истицању воде из турбина и извршити мере заштите од ерозије у циљу очувања природних услова течења у речном кориту.

2.6. ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ

Коришћени су постојећи путеви где год је то било могуће, а градња сталних путева ка наведеним објектима биће на откупљеном земљишту. Траса приступне саобраћајнице је ка машинској згради и деривационом каналу је ширине 6,00 m и почиње од постојећег Државног пута другог реда 244 Бела Паланка - Сврљиг у К.О. Дол. Поред машинске зграде је планирана изградња платоа за маневрисање теретних моторних возила.

Траса саобраћајнице дуж деривационог канала (сервисне саобраћајнице) је променљиве ширине (3,0-5,5m) у зависности од тога да ли користимо постојеће трасе локалних путева или се ради о изградњи новопланиране саобраћајнице. Дужина саобраћајнице уз доводни канал износи око 4,60 km. Због свог ранга као и положаја ова саобраћајница представља приступни пут са свим својим елементима, траса је дефинисана координатама Y и X преломних тачака.

2.7. РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ СА ТРАНСФОРМАЦИЈОМ

За прикључење ХЕ на дистрибутивну мрежу потребно је разводно постројење 35 kV за спољашњу монтажу са распоредом опреме који мора задовољити захтеве наведене у Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ” бр. 4/74). Од постројења је потребно изградити двоструки далековод 35 kV до постојећег далековода ТС 110/35 kV "Ниш 3" – ТС 35/10 kV "Бела Паланка" са прикључењем на исти по систему "улаз-излаз" а према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ” бр. 65/88; „Службени лист СРЈ” бр. 18/92).

За остварење прикључења на напонски ниво 35 kV потребно је обезбедити и трансформацију са 10 kV на 35 kV блок трансформатором одговарајуће снаге према одабраним генераторима у ХЕ.

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије приступне саобраћајнице, деривационог канала са сервисном саобраћајницом и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога број 3 у размери 1:1000.

4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Релативне нивелационе коте приступне саобраћајнице и јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога број 3 у размери 1:1000.

5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Постојећи локални пут Бела Паланка - Клење, на катастарским парцелама бр. 2174, 1129 КО Клење и 1878 КО Букуровац, је јавна површина и као такав ће остати до изградње аутопута Ниш - Димитровград и његовог измештања.

6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Комплекс планиране ХЕ ће се за тзв. "сопствену потрошњу" користити основно напајање са интерног трансформатора 10/0,4 kV одговарајуће снаге прикљученог на сопствену производњу са генератора а када они нису у функцији активира се резервно напајање са интерног трансформатора који се у том случају напаја са дистрибутивне 10 kV мреже. У случају да оба (основно и резервно) напајања нису у функцији потребно је обезбедити сигурносно напајање дизел агрегатом одговарајуће снаге према прорачуну у Главном пројекту.

У захвату ПДР нема објеката гасоводне мреже. Јужно од граница Плана, на левој обали реке Нишаве и паралелно са њом налази се траса планираног магистралног гасовода МГ-10 Ниш - граница Бугарске (Димитровград).

За објекат мале хидроелектране „Мала Бела Паланка“ не планира се довод топле воде за грејање, као ни прикључак на природни гас. Грејање објекта ће се вршити само за одржавање техничког процеса производње електричне енергије, тако да је пројектована температура у објекту +10°C. Као основни енергент за грејање користиће се електрична енергија.

На предметном простору не постоје водоводна и канализациона мрежа. Прикључивање комплекса на водоводну мрежу извршиће се на водоводну мрежу насеља Бела Паланка. У комплексу хидроелектране изградити интерну канализациону мрежу за одвођење употребљених и атмосферских вода. За прихват употребљених вода изградити као прелазно решење водонепропусну септичку јаму димензија које треба да задовоље потребе прихватања употребљених вода посаде која опслужује хидроелектрану за одређен временски период. По изградњи јавне канализационе мреже за употребљене воде и комплекс хидроелектране прикључити на ову мрежу. Атмосферске воде у комплексу прихватити одговарајућом мрежом атмосферске канализације и одвести је до реципијента, реке Нишаве.

За потребе екстерног комуницирања и даљинског управљања и контроле рада уређаја комплекс хидроелектране ће се прикључити на телефонску мрежу.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У захвату Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се не предвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског пројекта, већ ће се исти директно спроводити и бити основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и грађевинске дозволе.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

9.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

9.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

9.1.1.1. Комплекс мале хидроелектране - машинска зграда, водна комора и разводно постројење са трансформацијом
Спратност објекта машинске зграде је II.

Димензије машинске хале ће се прецизно одредити пројектно-техничком документацијом. Непосредно уз западну фасаду у склопу објекта налази се монтажни простор чије ће се димензије такође одредити пројектно-техничком документацијом.

Максимална висина објекта од највише коте приступне саобраћајнице и платоа који належе на објекат (северна страна објекта) до највише тачке на објекту хале је 11,50 m. Висина са јужне стране биће условљена конфигурацијом терена и одредиће се пројектно-техничком документацијом.

Кровна конструкција је систем са челичним решеткама и унутар објекта је предвиђена мостна дизалица одговарајуће носивости са приступом целој површини машинске хале, као и остале помоћне дизалице и опрема.

Објекат ће имати подземне етаже, у складу са специфичношћу производног процеса који се обавља у њему. Грађевинске линије подземних етажа могу се налазити изван грађевинске линије надземне етаже.

Водна комора мора бити тако димензионисана да при пуштању турбина у рад не до дође до наглог пада нивоа воде у комори и увлачења ваздуха у цевовод, као и да при наглом заустављању турбина не дође до преливања воде из водне коморе.

За случај заустављања рада турбина на водној комори треба предвидети слободан прелив, тако да се преко њега из водне коморе може евакуисати $Q = 35,00 \text{ m}^3/\text{s}$.

За потребе прихвата преливене воде из машинске хале (као и из водне коморе) треба изградити брзоток који се завршава слапиштем (умирујући базен). Из слапишта вода се отвореним каналом одводи до речног корита.

Разводно постројење 35 kV за спољашњу монтажу са распоредом опреме мора задовољити захтеве наведене у Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ” бр. 4/74). Прикључни далековод 35 kV мора задовољити захтеве наведене у

Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ” бр. 65/88; „Службени лист СРЈ” бр. 18/92), пратеће техничке прописе, нормативе и препоруке ЕПС-а и ЕЛЕКТРОИСТОК-а ("ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ").

9.1.1.2. Водозахват

Користећи постојећу коту успора у акумулацији 298,96 mnm предвиђа се изградња водозахватне грађевине максималног капацитета захватања воде $Q = 35,00 \text{ m}^3/\text{s}$. Прецизне димензије преливног прага, као и висина у односу на дно речног корита ће бити прецизно дефинисане пројектно-техничком документацијом. У периоду великих вода, протицај већи од $35,00 \text{ m}^3/\text{s}$ који преко преливног прага уђе у водозахватни базен делимично ће преливати преко левог бочног зида, како би се протицај према комори и машинској згради редуковао на пројектовану величину. За знатно веће дотицаје у реку Нишаву, затвара се устава на улазу у затворени део канала. На улазу водозавата предвидети челичну решетку и затвараче на преливним пољима за случај потребне интервенције у водозахватном базену.

9.1.1.3. Доводни (деривациони) канал

Довод воде од водозавата до водне коморе предвиђен је каналом са бетонском облогом. Дозвољавају се две могућности изградње канала:

А) трапезног попречног пресека са најповољнијим хидрауличким пресеком, уколико се гради канал отвореног типа

Б) правоугаоног попречног пресека, уколико је затвореног типа.

Димензије канала пројектовати тако да прихвате максимални капацитет захватања воде $Q = 35,00 \text{ m}^3/\text{s}$.

На месту укрштања канала и Бандолског потока предвиђено је да канал пређе у правоугаони пресек отворен са горње стране, а Бадолски поток да се спушта каскадом испод канала (аквадукт).

На местима укрштања канала са саобраћајницама предвидети армирано-бетонске мостове.

Доводни канал је лоциран на висоравни на десној обали реке Нишаве и укупне дужине 4.650 метара.

Пројектно-техничком документацијом ће се прецизно одредити димензије, нагиб и облик канала.

9.1.1.4. Одводни цевовод

Из одводне цеви у којој је ток под притиском, вода се даље до речног корита одводи отвореним бетонским каналом. Дно речног корита багеровањем ће се прилагодити несметаном истицању воде из турбина и створити услови за очување природног режима течења у речном кориту.

9.1.1.5. Приступни путеви

У захвату Плана је предвиђен објект нискоградње – приступна саобраћајница. Иста је намењена за тежак моторни и пешачки саобраћај.

Грађење предметне саобраћајнице изводиће се у оквиру грађевинске парцеле саобраћајнице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану.

Приступна саобраћајница је променљиве ширине од 5,50 - 6,00 метара, а интерне саобраћајнице поред планираног канала (у зависности да ли се користе локалне саобраћајнице или новопланиране) су у комплексу са променљивих димензија од 3,00-5,50 m и прилагођене размештају опреме хидроелектране. Све саобраћајне површине градити за тежак моторни саобраћај.

9.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

9.1.2.1 Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

9.1.2.2. Утицај планског документа на животну средину

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације мале хидроелектране "Мала Бела Паланка" у Белој Паланци, број: 011-34/2011-I, коју је донела Скупштина општине Бела Паланка, дана 13.12.2011. године ("Службени лист града Ниша", бр.85/2011), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

9.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Просторним планом општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", бр. бр.85/11) за ову предметну област дефинисана су Правила која се уграђују у овај План детаљне регулације.

9.2.1. Комплекс мале хидроелектране

- Машинска зграда

Димензије машинске хале ће се одредити прецизно пројектно-техничком документацијом. Непосредно уз западну фасаду у склопу објекта налази се монтажни простор чије ће се димензије такође одредити пројектно-техничком документацијом.

Максимална висина објекта од највише коте приступне саобраћајнице и платоа који належе на објекат (северна страна објекта) до највише тачке на објекту хале је 11,50 m. Висина са јужне стране биће условљена конфигурацијом терена и одредиће се пројектно-техничком документацијом.

Кровна конструкција је систем са челичним решеткама и унутар објекта је предвиђена мостна дизалица одговарајуће носивости са приступом целој површини машинске хале, као и остале помоћне дизалице и опрема.

Објекат ће имати подземне етаже, у складу са специфичношћу производног процеса који се обавља у њему.

- Водна комора

На крају доводног канала предвидети водну комору која мора бити димензионисана тако да при пуштању турбина у рад не падне ниво воде у комори и повуче ваздух и да при наглом заустављању турбина не дође до преливања.

За случај заустављања рада турбина на водној комори предвидети слободни прелив, тако да може евакуисати $Q = 35,00 \text{ m}^3/\text{s}$ из водне коморе.

За потребе прихвата преливне воде изградити брзоток који треба да се заврши слапиштем (умирујући базен), из кога се вода одводи отвореним каналом до речног корита.

- Разводно постројење са трансформацијом

За прикључење ХЕ на дистрибутивну мрежу потребно је разводно постројење 35 kV за спољашњу монтажу са распоредом опреме који мора задовољити захтеве наведене у Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ” бр. 4/74). Од постројења је потребно изградити двоструки далековод 35 kV до постојећег далековода ТС Ниш 3 – ТС Бела Паланка са прикључењем на исти по систему "улаз-излаз" а према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ” бр. 65/88; „Службени лист СРЈ” бр. 18/92).

За остварење прикључења на напонски ниво 35 kV потребно је обезбедити и трансформацију са 10 kV на 35 kV блок трансформатором одговарајуће снаге према одабраним генераторима у ХЕ.

- Водозахват

На реци Нишави за потребе наводњавања изграђена је бетонска брана висине око 2,5 m, дужине 173 m, са котом круне прелива целом дужином 298,96 mm. Иста је је потребно санирати и довести у стање нормалне функционалности.

Користећи постојећу коту успора у акумулацији 298,96 mnm предвиђа се изградња водозахватне грађевине максималног капацитета захватања воде $Q = 35,00 \text{ m}^3/\text{s}$. Ширина водозахватног преливног прага као и висина у односу на дно речног корита ће се одредити пројектно-техничком документацијом. Вишак воде преко $35,00 \text{ m}^3/\text{s}$ који уђе у водозахватни базен треба евакуисати преко прелива на левом бочном зиду.

- Доводни (деривациони) канал

Довод воде од водозавхата до водне коморе предвиђен је каналом са бетонском облогом, одговарајућих димензија и попречног пресека, тако да може да прихвати максимални капацитет захватања воде $Q = 35,00 \text{ m}^3/\text{s}$.

Пројектно-техничком документацијом ће се дефинитивно одредити димензије, нагиб и попречни пресеци канала.

На месту укрштања канала и Бандолског потока предвиђено је да канал пређе у правоугаони пресек отворен са горње стране, а Бадолски поток да се спушта каскадом испод канала (аквадукт).

На местима укрштања канала са саобраћајницама предвидети армирано-бетонске мостове.

Доводни канал је лоциран на висоравни на десној обали реке Нишаве и укупне дужине 4.650 метара.

- Одводни цевовод

Из одводне цеви у којој је ток под притиском, вода се даље до речног корита одводи отвореним бетонским каналом.

- Приступни путеви

Приступна саобраћајница је променљиве ширине од 5,50 - 6,00 метара, а интерне саобраћајнице поред планираног канала (у зависности да ли се користе локалне саобраћајнице или новопланиране) су у комплексу су променљивих димензија од 3,00-5,50 m и прилагођене размештају опреме хидроелектране. Све саобраћајне површине градити за тежак моторни саобраћај.

9.2.1.1. Намена и начин коришћења парцеле

У зони комплекса мале хидроелектране дозвољена је изградња објеката који чине функционалну целину мале хидроелектране и одговарајући пратећи објекти.

9.2.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за изградњу мале хидроелектране тј. машинске зграде са водном комором, одводном вадом и разводним постројењем са трансформацијом обухвата парцеле 3050, 2582/2, 2583/2, 2584/2, 2585/2, 3034, 3035, 3036, 3037, 3049, 3048, 3053, 3055/3, 3056, 3055/23051, 3058, 3064, 3063, 3052, 3057 и 3055/1 К.О. Дол. Проширење површина које захвата мала хидроелектрана, а у оквиру границе Плана, не сматра се изменом планског решења.

9.2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај планираних објеката хидроелектране тј. машинске зграде, водне коморе и разводног постројења са трансформацијом је условљен технолошким и техничким

решењем. У начелу од северне границе комплекса ка јужној граници парцеле распоред објеката је следећи:

- најсеверније је приступни пут до саме машинске зграде са водном комором, који се прикључује на постојећи пут Бела Паланка - Сврљиг,
- следе објекти хидроелектране тј. машинска зграда, водна комора и разводно постројења са трансформацијом,
- најјужније је одводни цевовод који се пружа до самог тока реке Нишаве.

Регулационе линије планираних интерних саобраћајница дате су графичким прилогом и проистичу из просторних условљености и потреба за оптималним коришћењем простора.

За опслуживање свих наведених објеката користиће се приступна саобраћајница, које треба да буду прорачунате за тежак моторни саобраћај.

9.2.1.4. Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености грађевинске парцеле

Грађевинско подручје дефинисано је координатама тачака. У оквиру ових грађевинских подручја биће грађени само објекти у функцији МХЕ.

- Индекс заузетости парцеле не може бити већи од 50%;
- Индекс изграђености грађевинске парцеле: до 0,6.

9.2.1.5. Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Спратност објекта је Р (приземље), а висина ће се одредити пројектно-техничком документацијом у зависности од функције и технолошких потреба.

Висина других објеката дефинисаће се такође пројектно-техничком документацијом, а условљена је типом уређаја.

9.2.1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња објеката у функцији главног објекта (мреже инфраструктуре)- пратећи објекти.

9.2.1.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели обезбеђује се преко приступне саобраћајнице која је дефинисана регулационим и нивелационим подацима.

9.2.1.8. Ограђивање парцеле

Постављање оградe није обавезно по граници парцеле, већ њену диспозицију прецизно дати пројектно-техничком документацијом.

9.2.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи мале хидроелектране обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у комплексу хидроелектране.

9.2.2.1. Припремни радови

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса деривационог канала, локације укрштаја са путевима и локације прелаза преко потока,

- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва, Главним пројектом евидентирана укрштања или критична приближавања деривационог канала другим инсталацијама и објектима,

- Дуж трасе деривационог канала у појасу ширине до 4,0 м изводи се иницијално расчишћавање терена. Рашчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити.

- На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај оперативе, грађевинског материјала и опреме.

9.2.2.2. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације хидроелектране користе се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседу се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

9.2.2.3. Урбанистички услови приближавања и укрштања деривационог канала са другом инфраструктуром и објектима

9.2.2.3.1. Услови у односу на путеве

Приближавање и укрштање деривационог канала са путевима обезбеђује се у складу са прописима и техничким нормативима.

Приступне саобраћајнице на стационачи км 51+264 пролазе испод трасе коридора Х, деоница Црвена Река-Чифлик где се доводни канал налази у зони испод моста Чифлик. Укрштање саобраћајница са државним путем II реда бр.244 (регионалним путем) на стационачи км 21+221 није условљено прикључним тракама за успорење/убрзање возила.

Почетак радова се обавезно правовремено пријављује надлежном власнику пута(саобраћајнице) и надлежној служби ради регулисања саобраћаја у току радова.

9.2.2.3.2. Услови у односу на електроенергетску и телекомуникациону мрежу

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење деривационог канала са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Уколико се прописани услови немогу испунити, инвеститор је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања угрожених инсталација. Инвеститор сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова, и по потреби обезбеди њихов надзор.

9.2.2.3.3. Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева деривационог канала и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са Правилником,

очувањем намене и функционалности преосталог дела обихваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама.

9.2.2.3.4. Услови на друге објекте

Планирана траса деривационог канала нема икаквих додирних тачака са објектима Министарства одбране и нема посебних услова.

9.2.2.3.5. Услови заштите непокретних културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору деривационог канала и саме локације мале хидроелектране не постоје заштићена културна добра.

Међутим, Инвеститор је у обавези да пријави почетак радова, и у случају наилаaska на остатке културних добара обуставити радове и омогућити истраживање и дефинисање налаза, и друго.

9.2.2.3.6. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси далековода нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Графички део Плана детаљне регулације састоји се из графичких приказа постојећег стања и графичких приказа планираног стања.

лист 1 Катастарско-геодетска подлога са границом захвата.....	1 : 5000
лист 2 Извод из ППО Беле Паланке.....	1 : 5000
лист 3 Приступна саобраћајница са регулацијом, нивелацијом, аналитичко-геодетским елементима и регулација деривационог канала.....	1 : 1000

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу план се доставља надлежној управи општине Бела Паланка, инвеститору CONAL GROUP, d.o.o. Кладово, Министарству животне средине, рударства и просторног планирања и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Ниша“, а План се у целости (текстуални и графички део) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

Надзор над спровођењем ПДР-а вршиће Општина Бела Паланка, надлежна Општинска управа.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: _____

Бела Паланка, _____ године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Ивица Васић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ "МАЛА БЕЛА ПАЛАНКА" У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ

Повод за израду Плана представља захтев инвеститор CONAL GROUP, d.o.o. Кладово.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја за које је Просторним планом општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", бр. 85/11) предвиђена намена за малу хидроелектрану, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђује простор за локацију мале хидроелектране са пратећом инфраструктуром.

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације мале хидроелектране "Мала Бела Паланка" у Белој Паланци, број: 011-34/2011-I, коју је донела Скупштина општине Бела Паланка, дана 13.12.2011. године ("Службени лист града Ниша", бр.85/11), приступило се изради Сратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуку о изради Плана детаљне регулације мале хидроелектране "Мала Бела Паланка" у Белој Паланци, број: 011-34/2011-I, донела је Скупштина општине Бела Паланка, дана 13.12.2011. године ("Службени лист града Ниша", бр.85/11).

Концепт Плана разматран је на седници Комисије за планове општине Бела Паланка дана 29.03.2012. године.

Нацрт Плана разматран је на седници Комисије за планове општине Бела Паланка дана 23.04.2012. године.

Јавни увид Плана је оглашен 28.04.2012. године и трајао је од 28.04.2012. до 28.05.2012. године.

Свођење јавног увида пред Комисијом за планове општине Бела Паланка је одржано дана 21.06.2012. године.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Мр Драган Радивојевић

ОПШТИНСКА УПРАВА

Начелник,

Славољуб Ђурђевић